

Akureyrarbær

Ársreikningur

2021

Akureyrarbær
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Akureyrarbær

Ársreikningur

2021

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Akureyrarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 28.437 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 24.811 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 22.326 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 20.411 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,33% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,63% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 752 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 1.184 milljónum króna neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 318 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 1.447 milljónum króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 26.637 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 14.139 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld á árinu námu alls 15.702 milljónum króna en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 1.495 stöðugildum.

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar í viðauka með ársreikningi.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2021 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akureyri 7. apríl 2022.

Bæjarstjórn:



Bæjarráð:



Bæjarstjórn Akureyrarbæjar staðfestir hér með ársreikning Akureyrarbæjar fyrir árið 2021 með undirritun sinni.

Akureyri 2022.

Bæjarstjórn:

Áritun óháðra endurskoðenda

Endurskoðendur sveitarfélagsins munu árita ársreikninginn samhliða áritun bæjarstjórnar við síðari umræðu í bæjarstjórn.

Rekstrarreikningur ársins 2021

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	2021	Áætlun með viðaukum	2020	2021	Áætlun með viðaukum	2020
Rekstrartekjur						
Skatttekjur	14.269.443	13.023.410	12.966.952	14.204.582	12.918.410	12.903.891
Framlög jöfnunarsjóðs	3.885.065	3.717.623	3.940.933	3.885.065	3.717.623	3.940.933
Aðrar tekjur	4.171.179	3.670.123	3.814.006	10.346.864	8.174.912	10.769.398
3	<u>22.325.687</u>	<u>20.411.156</u>	<u>20.721.891</u>	<u>28.436.511</u>	<u>24.810.945</u>	<u>27.614.222</u>
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	4 (13.422.747)	(13.345.715)	(12.712.178)	(15.702.071)	(14.791.466)	(16.545.597)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga ...	15 (245.759)	(600.000)	(1.070.474)	(279.350)	(600.000)	(1.087.944)
Annar rekstrarkostnaður	(6.338.515)	(5.949.458)	(6.798.918)	(7.932.503)	(6.924.585)	(8.011.822)
	<u>(20.007.022)</u>	<u>(19.895.173)</u>	<u>(20.581.570)</u>	<u>(23.913.924)</u>	<u>(22.316.051)</u>	<u>(25.645.363)</u>
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir						
Afskriftir	7 2.318.665	515.983	140.321	4.522.587	2.494.894	1.968.858
	<u>(999.184)</u>	<u>(1.016.863)</u>	<u>(991.055)</u>	<u>(2.062.643)</u>	<u>(2.013.165)</u>	<u>(1.995.692)</u>
Rekstrarniðurst. án fjármunatækna og fjármagnsgjalda						
Fjármt. og fjármsgj	5 1.319.481	(500.880)	(850.734)	2.459.944	481.729	(26.833)
	<u>(1.001.276)</u>	<u>(945.900)</u>	<u>(772.889)</u>	<u>(1.681.560)</u>	<u>(1.620.663)</u>	<u>(1.622.639)</u>
Rekstrarniðurst. fyrir skatta og áhrif hlutdeildarféлага						
Tekjuskattur	318.205	(1.446.780)	(1.623.623)	778.385	(1.138.934)	(1.649.473)
Áhrif hlutdeildarféлага	9 0	0	0	(71.850)	(45.046)	(1.660)
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>45.900</u>	<u>0</u>	<u>39.542</u>
Rekstrarniðurstaða ársins	<u>318.205</u>	<u>(1.446.780)</u>	<u>(1.623.623)</u>	<u>752.435</u>	<u>(1.183.980)</u>	<u>(1.611.591)</u>

Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Fastafjármunir					
Óefnislegar eignir					
Viðskiptavild	8	0	0	17.937	25.111
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17.937</u>	<u>25.111</u>
Varanlegir rekstrarfjármunir					
Fasteignir og lóðir	7	26.426.716	24.436.059	30.054.079	28.039.117
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur	7	2.069.166	2.196.377	20.571.170	20.421.281
Vélar, áhöld og tæki	7	1.069.590	1.062.546	2.136.001	1.838.648
Leigðar eignir	7	134.765	188.199	134.765	188.199
		<u>29.700.237</u>	<u>27.883.182</u>	<u>52.896.015</u>	<u>50.487.245</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur					
Eignarhlutir í dótturfélögum	9	40.521	40.521	40.521	40.521
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	9	0	0	369.917	340.645
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	10	543.221	543.221	668.988	623.579
Langtímakröfur	11	1.097.196	1.064.212	1.046.847	1.016.324
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga	21	1.114.074	1.162.455	1.114.074	1.162.455
		<u>2.795.012</u>	<u>2.810.408</u>	<u>3.240.347</u>	<u>3.183.523</u>
		<u>32.495.248</u>	<u>30.693.590</u>	<u>56.154.298</u>	<u>53.695.879</u>
Veltufjármunir					
Birgðir		101.219	65.186	321.412	302.840
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur	13	1.765.822	1.531.663	2.156.482	1.964.905
Næsta árs og gjaldf. afb af langtímakröfum	11	68.814	67.800	69.544	66.144
Fyrirframgreiddur kostnaður	21	48.381	48.381	48.381	48.381
Kröfur á tengd félög		0	0	4.260	8.392
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		1.136.156	685.777	0	0
Aðrar skammtímakröfur		261.775	214.462	265.771	291.584
Markaðsverðbréf		525.656	499.614	539.280	513.019
Handbært fé		2.654.001	2.422.934	3.215.434	2.512.538
		<u>6.561.824</u>	<u>5.535.817</u>	<u>6.620.563</u>	<u>5.707.803</u>
Eignir		<u>39.057.072</u>	<u>36.229.407</u>	<u>62.774.861</u>	<u>59.403.681</u>
Eignir utan efnahagsreiknings	7				

31. desember 2021

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Eigið fé	14				
Eiginfjárreikningur		14.139.216	12.992.722	26.637.419	25.062.797
Eigið fé		<u>14.139.216</u>	<u>12.992.722</u>	<u>26.637.419</u>	<u>25.062.797</u>
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbindingar	15	4.501.882	4.640.812	4.885.503	4.992.903
Tekjuskattsskuldbinding	12	0	0	708.446	648.576
		<u>4.501.882</u>	<u>4.640.812</u>	<u>5.593.949</u>	<u>5.641.479</u>
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	16	15.991.880	14.715.505	25.356.395	23.745.715
Leiguskuldir	17	251.955	314.910	251.955	314.910
		<u>16.243.834</u>	<u>15.030.415</u>	<u>25.608.349</u>	<u>24.060.624</u>
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir		720.947	720.466	1.051.760	1.020.569
Skuldir við eigin fyrirtæki		305.053	60.624	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16	803.644	661.001	1.299.052	1.048.374
Næsta árs afborganir leiguskulda	17	78.208	89.763	78.208	89.763
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga	15	162.604	167.622	176.460	180.339
Fyrirfram innheimtar tekjur	18	707.238	248.215	707.238	248.215
Aðrar skammtímaskuldir		1.394.446	1.617.767	1.622.425	2.051.521
		<u>4.172.140</u>	<u>3.565.457</u>	<u>4.935.143</u>	<u>4.638.782</u>
Skuldir og skuldbindingar		<u>24.917.856</u>	<u>23.236.684</u>	<u>36.137.442</u>	<u>34.340.885</u>
Eigið fé og skuldir		<u>39.057.072</u>	<u>36.229.407</u>	<u>62.774.861</u>	<u>59.403.681</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2021

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	Áætlun með			Áætlun með		
	2021	viðaukum	2020	2021	viðaukum	2020
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða ársins	318.205	(1.446.780)	(1.623.623)	752.435	(1.183.980)	(1.611.591)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	7 999.184	1.016.863	991.055	2.062.643	2.013.165	1.995.692
Hagnaður af sölu eigna	(1.586)	0	(2.404)	(34.095)	0	(58.932)
Verðbr. eignarhl. í öðrum félögum	0	0	100.634	0	0	102.891
Verðb. og gengism. langtímalíða	544.219	431.003	375.060	831.817	647.389	840.881
Áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	(45.900)	0	(39.542)
Skattskuldbinding, breyting	0	0	0	59.870	93.881	(5.007)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding	15 245.759	600.000	1.070.474	279.350	600.000	1.087.944
Veltufé frá rekstri	2.105.781	601.086	911.196	3.906.120	2.170.455	2.312.335
Br. á rekstartengdum eignum	(440.723)	48.381	81.988	(378.050)	38.381	104.250
Br. á rekstartengdum skuldum	(222.841)	0	324.552	(389.676)	0	196.457
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga	(389.707)	(350.000)	(334.012)	(390.629)	(350.000)	(349.013)
Handbært fé frá rekstri	1.052.510	299.467	983.724	2.747.765	1.858.836	2.264.029
Fjárfestingahreyfingar						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.	(1.988.168)	(2.579.000)	(1.695.491)	(3.570.304)	(4.397.850)	(3.921.370)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna	1.805	0	4.453	36.197	380	45.719
Eignarhlutar í öðrum félögum	0	0	0	(32.684)	0	(63.780)
Markaðsverðbréf	(26.041)	0	68.034	(26.261)	0	67.496
Langtímakröfur, breyting	69.179	68.715	66.205	66.796	66.362	64.177
Skammtímakröfur, breyting	171.598	0	(118.358)	171.598	0	(118.358)
	(1.771.628)	(2.510.285)	(1.675.156)	(3.354.657)	(4.331.108)	(3.926.116)
Fjármögnunarhreyfingar						
Arður til hluthafa	0	0	0	(2.199)	0	(2.199)
Tekin ný langtímalán	1.400.000	2.560.000	2.900.000	2.000.000	2.650.000	3.390.856
Afborganir langtímalána	(702.887)	(920.671)	(502.974)	(1.145.367)	(1.318.472)	(841.010)
Fyrirfram innh. tekjur, breyting	459.023	0	(36.115)	459.023	0	(36.115)
Viðskiptar. eigin fyrirt., breyting	(205.950)	(267.471)	(475.124)	(1.668)	131.015	1.791
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	(20.013)
	950.185	1.371.858	1.885.786	1.309.788	1.462.543	2.493.310
Hækkun, (lækkun) handbærs fjár	231.067	(838.960)	1.194.354	702.896	(1.009.729)	831.223
Handbært fé í upphafi árs	2.422.934	2.422.934	1.228.579	2.512.538	2.512.539	1.681.315
Handbært fé í lok árs	2.654.001	1.583.974	2.422.934	3.215.434	1.502.810	2.512.538

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð gatna o.fl., Fasteignir Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöð.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Bifreiðastæðasjóður, Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands, Félagslegar íbúðir, Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar, Hafnasamlag Norðurlands b.s., Hlíðarfjall Skíðastaðir, Norðurorka hf., Strætisvagnar Akureyrar og Öldrunarheimili Akureyrar. Rekstur Öldrunarheimila Akureyrarbæjar færðist frá sveitarfélaginu frá og með maí 2021.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2021 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta.

Fjárhagsáætlun Akureyrarbæjar fyrir árið 2021 með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi. Samanburð á fjárhagsáætlun með viðaukum við upphaflega fjárhagsáætlun má sjá í skýringu númer 24 í ársreikningnum.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð að því undanskildu að hluti varanlegra rekstrarfjármuna Norðurorku hf. hefur verið endurmetinn sem og lóðir og lendur hjá Eignasjóði gatna.

Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs gatna, Fasteigna Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

Viðskiptavild

Viðskiptavild er tilkomin vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Viðskiptavild er niðurfærð á tíu árum.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattgildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar á stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal annarra tekna/rekstrargjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda.

Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag og gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsliða í rekstrarreikningi.

Tekjuskattur

Tekjuskattur vegna skattskyldrar starfsemi Norðurorku hf. er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn Norðurorku hf. er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil félagsins.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur í Eignasjóði gatna og veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirðis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Veitukerfi og fasteignir Norðurorku hf. eru skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum, en endurmat var framkvæmt á árinu 2009 og uppfært árið 2018. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til vantanlegs hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Eignarhlutar í félögum

Í ársreikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Í ársreikningnum eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru eignfærðir á verði sem svarar til hlutdeildar sveitarfélagsins í bókfærðu eigin fé þeirra, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé við kaup. Yfirverð er fært meðal viðskiptavildar og er niðurfært á tíu til tuttugu árum. Þar sem starfsemi dótturfélagsins Flokkun Eyjafjörður ehf. er óveruleg er ársreikningi þess haldið utan við ársreikning móðurfélagsins og ekki gerð samstæðureikningsskil.

Langtímakröfur

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012.

Framlag ríkisins er fært sem langtímakrafa á rikissjóð í ársreikningi sveitarfélagsins.

Birgðir

Rekstrarvöribirgðir eru metnar á innkaupsverði eða dagverði sé það lægra.

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og peningamarkaðslán teljast til handbærs fjár.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og afskrifaður á líftíma lánsins.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem skuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2021. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við 5% ávöxtunarkröfu.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Engar verulegar ábyrgðir eða skuldbindingar utan efnahagsreiknings eru til staðar hjá sveitarfélaginu aðrar en þær sem getið er um í skýringu nr. 15 varðandi lífeyrisskuldbindingar og skýringu nr. 20 um ábyrgðir og önnur mál. Akureyrarbær hefur ákveðið að nýta sér heimildarákvæði í reglugerð nr. 14/2022 sem veitir sveitarfélaginu eins árs frest frá því að taka byggðasamlög, sjálfseignarfélög, sameignarfyrirtæki og önnur félagaform sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð þess.

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2021	Fjárhags- áætlun 2021	2021	Fjárhags- áætlun 2021
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Útsvör.....	12.230.489	11.040.000	12.230.489	11.040.000
Fasteignaskattar.....	2.038.954	1.983.410	1.974.093	1.878.410
	14.269.443	13.023.410	14.204.582	12.918.410
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Tekjujöfnunarframlag.....	148.047	0	148.047	0
Framlag vegna fasteignagjalda.....	274.116	245.744	274.116	245.744
Útgjaldajöfnunarframlag.....	310.250	246.114	310.250	246.114
Framlög vegna grunnskóla.....	1.009.252	990.293	1.009.252	990.293
Framlög vegna þjónustu við fatlaða.....	2.030.601	2.117.376	2.030.601	2.117.376
Önnur framlög.....	112.800	118.096	112.800	118.096
	3.885.065	3.717.623	3.885.065	3.717.623
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur.....	1.629.308	1.469.980	6.431.246	5.860.287
Eignatekjur.....	774.002	708.164	1.191.078	952.523
Endurgreiðslur.....	1.420.950	1.236.909	2.278.515	1.106.532
Aðrar tekjur.....	346.919	255.070	446.025	255.570
	4.171.179	3.670.123	10.346.864	8.174.912
Rekstrartekjur samtals.....	22.325.687	20.411.156	28.436.511	24.810.945

Álagningarhlutföll

Útsvar.....	14,52%
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....	0,33%
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði	1,63%

Skýringar

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2021	Fjárhags- áætlun 2021	2021	Fjárhags- áætlun 2021
Laun.....	10.700.766	10.636.463	12.584.281	11.797.892
Launatengd gjöld.....	2.721.982	2.709.252	3.247.201	2.993.574
Endurgreitt frá Atvinnuleysistryggingasjóði.....	0	0	(22.079)	0
Eignfærð laun.....	0	0	(107.333)	0
Laun og launatengd gjöld samtals.....	<u>13.422.747</u>	<u>13.345.715</u>	<u>15.702.071</u>	<u>14.791.466</u>
Stöðugildi að meðaltali 2021.....	1.305		1.495	
Stöðugildi að meðaltali 2020.....	1.285		1.631	

Laun bæjarstjórnar og bæjarstjóra námu 66,8 milljónum króna á árinu 2021 en námu 66,1 milljónum króna á árinu 2020.

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti		A og B hluti	
	2021	Fjárhags- áætlun 2021	2021	Fjárhags- áætlun 2021
Vaxtatekjur	75.228	100.000	72.534	75.000
Arður af eignarhlutum	145.417	135.000	20.617	21.000
Vaxtagjöld	(593.604)	(575.000)	(1.101.774)	(1.106.663)
Verðbætur og gengismunur	(638.692)	(615.000)	(763.444)	(700.000)
Vaxtatekjur frá tengdum félögum	2.656	3.000	0	0
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda	7.718	6.100	90.507	90.000
	<u>(1.001.276)</u>	<u>(945.900)</u>	<u>(1.681.560)</u>	<u>(1.620.663)</u>

Skýringar

6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Skatttekjur.....		19.122.798	19.122.798	17.706.623
Félagsþjónusta.....	5.786.165	1.070.433	(4.715.732)	(4.588.449)
Heilbrigðismál.....	26.044	0	(26.044)	(25.741)
Fræðslumál.....	9.821.162	1.197.484	(8.623.678)	(8.587.386)
Menningarmál.....	1.233.772	284.908	(948.863)	(948.671)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	3.511.585	1.252.692	(2.258.893)	(2.368.949)
Brunamál og almannavarnir.....	573.131	332.859	(240.272)	(268.572)
Hreinlætismál.....	441.543	401.986	(39.556)	(28.767)
Skipulags- og byggingamál.....	270.252	86.942	(183.309)	(212.651)
Samgöngumál.....	1.295.581	297.297	(998.284)	(1.055.569)
Umhverfismál.....	434.020	39.792	(394.228)	(414.318)
Atvinnumál.....	189.805	6.232	(183.572)	(183.620)
Sameiginlegur kostnaður.....	1.197.550	313.815	(883.735)	(960.469)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding.....	245.759	0	(245.759)	(600.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	153.414	569.563	416.149	254.700
Aðalsjóður samtals.....	25.179.783	24.976.803	(202.979)	(2.281.839)
A-hluta stofnanir:				
Eignasjóður gatna o.fl.....	234.606	337.068	102.462	80.066
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	3.208.626	3.659.933	451.308	760.587
Framkvæmdamiðstöð.....	592.704	560.118	(32.586)	(5.594)
Innri færslur A hluta.....	(6.638.672)	(6.638.672)	0	0
A hluti samtals.....	22.577.046	22.895.250	318.205	(1.446.780)
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
B-hluta fyrirtæki:				
Bifreiðastæðasjóður.....	43.638	78.388	34.750	(1.579)
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar.....	(223)	0	223	116
Félagslegar íbúðir.....	614.315	528.879	(85.437)	(36.454)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar.....	7.123	1.394	(5.729)	0
Hafnasamlag Norðurlands b.s.....	546.050	568.126	22.076	971
Heilsugæslustöðin á Akureyri.....	12.453	0	(12.453)	0
Hlíðarfjall, Skíðastaðir.....	371.755	371.755	0	(2.537)
Norðurorka hf.....	3.772.976	4.319.032	546.056	395.599
Strætisvagnar Akureyrar.....	364.669	364.669	0	128
Öldrunarheimili Akureyrar.....	1.155.285	1.155.285	0	0
Innri færslur A og B hluta.....	(1.211.450)	(1.276.706)	(65.256)	(93.444)
A og B hluti samtals.....	28.253.639	29.006.074	752.435	(1.183.980)

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

A hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	35.403.199	3.180.272	2.288.519	656.782	41.528.771
Endurmat á lóðum og lendum	828.289	0	0	0	828.289
Eignfært á árinu	1.742.817	0	249.997	0	1.992.815
Selt og aflagt á árinu	0	0	(348.205)	0	(348.205)
Staða í árslok	37.974.305	3.180.272	2.190.311	656.782	44.001.670
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	10.967.139	983.894	1.225.973	468.582	13.645.589
Afskrift ársins	580.450	127.211	238.089	53.435	999.184
Selt og aflagt á árinu	0	0	(343.340)	0	(343.340)
Staða í árslok	11.547.589	1.111.105	1.120.722	522.017	14.301.433
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	24.436.059	2.196.377	1.062.546	188.199	27.883.182
Bókfært verð í árslok	26.426.716	2.069.166	1.069.590	134.765	29.700.237
Afskriftarhlutföll	2,5-4%	4%	7-33,3%	4-20%	

A og B hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi, hafnam.virki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	41.576.020	33.658.886	4.040.534	656.782	79.932.222
Endurmat á lóðum og lendum	828.289	0	0	0	828.289
Eignfært á árinu	1.947.293	1.072.760	654.062	0	3.674.115
Selt og aflagt á árinu	(42.534)	0	(364.156)	0	(406.690)
Staða í árslok	44.309.068	34.731.646	4.330.441	656.782	84.027.937
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	13.536.904	13.237.605	2.201.887	468.582	29.444.978
Afskrift ársins	728.440	922.871	350.723	53.435	2.055.468
Selt og aflagt á árinu	(10.354)	0	(358.170)	0	(368.524)
Staða í árslok	14.254.989	14.160.476	2.194.439	522.017	31.131.922
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	28.039.117	20.421.281	1.838.648	188.199	50.487.245
Bókfært verð í árslok	30.054.079	20.571.170	2.136.001	134.765	52.896.015
Afskriftarhlutföll	2-4%	4%	5-33,3%	4-22%	

Afskriftir ársins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	999.184	2.055.468
Óefnislegar eignir	0	7.175
	999.184	2.062.643

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

Bókfært verð fasteigna, veitukerfa, hafnamannvirkja og gatna sveitarfélagsins og váttryggingarverðmæti þeirra greinist þannig í árslok:

A hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Leikskólar	2.752.049	1.601.054
Skólar	16.242.560	4.616.180
Íþróttahús og sundlaugar	14.551.021	4.058.202
Þjónustuhúsnæði	21.531.992	4.673.028
Lóðir og lendur	0	11.613.016
Götur	0	2.069.166
	55.077.622	28.630.647
B hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Veitukerfi	49.789.163	16.900.293
Hafnamannvirki	9.004.184	1.652.121
Bífreiðastæði	0	90.653
Íbúðir	10.319.461	2.084.687
Þjónustuhúsnæði	4.121.409	1.401.613
	73.234.217	22.129.367
Samtals A og B hluti	128.311.839	50.760.014

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	2021 Rauntölur	2021 Áætlun	2020 Rauntölur
Fjárfesting A hluta, málaflokkayfirlit:			
Félagsþjónusta	7.687	5.000	36.523
Fræðslumál	1.565.308	1.612.000	904.010
Menningarmál	9.000	0	20.486
Æskulýðs- og íþróttamál	222.637	145.000	175.620
Bruna- og almannavarnir	16.020	10.000	36.088
Samgöngumál	0	465.000	318.581
Umhverfismál	12.072	0	0
Atvinnumál	75.078	80.000	0
Sameiginlegur kostnaður	18.461	190.000	173.350
Aðalsjóður samtals	1.926.262	2.507.000	1.664.659
A hluta stofnanir:			
Eignasjóður gatna	5.121	5.000	0
Framkvæmdamiðstöð Akureyrar	61.432	67.000	30.832
A hluti samtals	1.992.815	2.579.000	1.695.491

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

	2021 Rauntölur	2021 Áætlun	2020 Rauntölur
B hluta fyrirtæki:			
Bífreiðastæðasjóður	10.266	43.000	0
Félagslegar íbúðir	98.840	150.000	271.763
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	62.920	107.000	377.680
Hlíðarfjall, Skíðastaðir	321.555	330.000	719
Norðurorka hf.	1.140.879	1.118.850	1.565.697
Strætisvagnar Akureyrar	46.840	70.000	14.214
B hluti samtals	<u>1.681.300</u>	<u>1.818.850</u>	<u>2.230.072</u>
A og B hluti samtals	<u>3.674.115</u>	<u>4.397.850</u>	<u>3.925.563</u>

Í eigu sveitarfélagsins eru ýmsir lausafjármunir sem ýmist hafa verið gjaldfærðir eða eignfærðir. Hér er einkum um að ræða áhöld og tæki sem notuð eru við daglegan rekstur stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins. Þessar eignir hafa verið færðar í sérstaka eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum sveitarfélagsins.

Tryggingaverð lausafjármuna greinist þannig:

Félagsþjónusta	257.676
Fræðslumál	822.402
Menningarmál	1.117.628
Æskulýðs- og íþróttamál	270.969
Brunamál og almannavarnir	25.715
Skipulags- og byggingamál	16.116
Samgöngumál	16.609
Umhverfismál	11.554
Sameiginlegur kostnaður	76.167
Eignasjóður gatna o.fl.	159.370
Fasteignir Akureyrar	8.055
Framkvæmdamiðstöð	119.937
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	656.335
Hlíðarfjall, Skíðastaðir	1.581.219
Norðurorka hf.	423.660
Strætisvagnar Akureyrar	241.962
Öldrunarheimili Akureyrar	419.785
	<u>6.225.158</u>

8. Viðskiptavild

	A og B hluti	
	2021	2020
Bókfært verð í ársbyrjun	25.111	39.786
Gjaldfærsla ársins	(7.175)	(14.675)
Bókfært verð í árslok	<u>17.937</u>	<u>25.111</u>

9. Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum

	Eignarhlutur	Bókfært verð	Fært í rekstrarr.
Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum			
Flokkun Eyjafjörður ehf., Akureyri	77,75%	40.521	0
Norak ehf., Akureyri	33,33%	71.321	13.058
Tengir hf., Akureyri	38,41%	298.596	32.842
		<u>410.438</u>	<u>45.900</u>

Skýringar

10. Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutar í öðrum félögum	Eignarhlutur	A hluti	A og B hluti
		Bókfært verð	Bókfært verð
Greið leið ehf., Akureyri	49,8%	186.196	186.196
Vaðlaböð ehf., Akureyri	33,3%		2.000
Þekkingavörður ehf.	14,3%	430	430
Landskerfi bókasafna hf., Reykjavík	2,8%	4.079	4.079
Laxá hf., Akureyri	20,8%	29.369	29.369
Hlíðarhryggur ehf.	25,0%	2.000	2.000
Lánasjóður sveitarfélaga ohf., Reykjavík	5,5%	485.909	485.909
Molta ehf.	15,0%	25.000	25.000
NetOrka hf., Hafnarfirði	7,7%		4.864
Dysnes ehf.	20,0%		2.250
Ambassador ehf.	2,6%		5.526
Norðurvegur ehf., Akureyri	17,8%	3.000	3.000
Orkey ehf., Akureyri	100,0%		3.500
Vistorka ehf.	100,0%		500
Brynja hússjóður, stofnframlag			20.128
Bjarg íbúðafélag, stofnframlag			90.518
Aðrir eignarhlutir			8
		735.984	865.277
Niðurfærsla hlutabréfaeignar		(192.763)	(196.289)
		543.221	668.988

11. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Langtímakrafa á ríkissjóð vegna hjúkrunarheimilis	1.107.748	1.107.748
Aðrar langtímakröfur	58.261	8.642
	1.166.010	1.116.391
Næsta árs afborganir	(68.814)	(69.544)
	1.097.196	1.046.847

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir	68.814	69.544
Afborganir 2023	68.913	69.544
Afborganir 2024	69.016	69.544
Afborganir 2025	69.124	66.663
Afborganir 2026	69.237	66.663
Afborganir 2027	69.355	66.663
Afborganir síðar	751.552	707.770
	1.166.010	1.116.391
Næsta árs afborganir.....	(68.814)	(69.544)
	1.097.196	1.046.847

12. Skattskuldbinding

Skattskuldbinding skiptist þannig:

	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	705.223
Frestaður gengismunur	(1.906)
Aðrir liðir	5.130
	708.446

Skýringar

13. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra skatttekna og viðskiptakrafna greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Staða í ársbyrjun	340.651	371.376	363.690	395.984
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á árinu.....	(22.625)	(25.230)	(19.931)	(23.291)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(4.841)	(5.495)	(7.525)	(9.003)
Staða í árslok	313.185	340.651	336.234	363.690

14. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2021.....	12.992.722	25.062.797
Endurmat lóða og lendna.....	828.289	828.289
Aðrar breytingar.....	0	(6.102)
Rekstrarniðurstaða ársins	318.205	752.435
Eigið fé 31.12.2021.....	14.139.216	26.637.419

15. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar A hluta 4.456 millj. kr. og A og B hluta 4.853 millj. kr. í árslok 2021 miðað við 2,0% ársvexti umfram áætlaðar launahækkunir upp á 1,5%. Auk þess hefur verið færð hjá A hluta skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins (LSR) að fjárhæð 209 millj. kr. í árslok. Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2021.....	4.808.434	5.173.242
Greitt á árinu.....	(389.707)	(390.629)
Gjaldfært á árinu.....	245.759	279.350
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2021.....	4.664.486	5.061.963
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga.....	(162.604)	(176.460)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga í árslok 2021.....	4.501.882	4.885.503

Núvirdi áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindinga greinist þannig á næstu ár:

Árin 2022 - 2036.....	1.938.309	2.103.479
Síðar.....	2.726.177	2.958.484
	4.664.486	5.061.963

Til viðbótar við ofangreinda 4.853 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 4.488 milljónir króna í árslok 2021 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

Skýringar

16. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Skuldir vegna stofnframlaga	0	0	97.856	97.856
Skuldir í EUR	0	0	1.366.985	1.505.962
Skuldir í ISK	16.795.524	15.376.506	25.190.605	23.190.271
	16.795.524	15.376.506	26.655.446	24.794.089
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(803.644)	(661.001)	(1.299.052)	(1.048.374)
	15.991.880	14.715.505	25.356.395	23.745.715
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:			A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir			803.644	1.299.052
Afborganir 2023			822.769	1.328.961
Afborganir 2024			820.645	1.311.497
Afborganir 2025			820.424	1.294.321
Afborganir 2026			843.736	1.326.827
Afborganir 2027			868.131	1.360.723
Afborganir síðar			11.816.175	18.734.066
			16.795.524	26.655.446

17. Leigusamningar

Sveitarfélagið hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir þ.m.t. næsta árs afborgun.....	330.163
Næsta árs afborgun.....	(78.208)
Langtímahluti leiguskuldar.....	251.955

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunars- stuðull	Bókfært verð
Furuvellir 1.....	2017-2022	5%	3.955
Glerárgata 26.....	2004-2024	5%	92.529
Tröllagil 29.....	2004-2029	5%	159.830
Bugðusíða 3.....	2011-2026	5%	73.849
			330.163

Leigusamningur vegna Furuvalla 1 var framlengdur í mars 2022 um 5 ár.

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

Næsta árs afborganir.....	92.857
Árið 2023.....	88.877
Árið 2024.....	51.253
Árið 2025.....	43.728
Árið 2026.....	34.548
Síðar.....	65.533
	376.795

Skýringar

18. Fyrirframinnheimtar tekjur

Framkvæmdakostnaður vegna fjárfestingar í nýjum gatnakerfum er færður til eignar í Eignasjóði gatna o.fl. og innheimtar tekjur af gatnagerðargjöldum færðar til lækkunar á fjárfestingu. Tekjur umfram framkvæmdakostnað eru færðar sem fyrirframinnheimtar tekjur. Fyrirframinnheimtar tekjur greinast þannig:

	Tekjur vegna gatnagerðar	Framkvæmdakostnaður	Samtals
Flutt frá fyrra ári	3.387.290	(3.139.074)	248.215
Breyting ársins	1.036.385	(577.363)	459.023
Fyrirframinnheimtar tekjur vegna gatnagerðar í árslok	4.423.675	(3.716.437)	707.238

19. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður	100%	15.713.367	12.451.135	3.262.232
Eignasjóður gatna o.fl.	100%	14.297.769	2.001.342	12.296.427
Fasteignir Akureyrarbæjar	100%	16.724.020	18.038.005	(1.313.985)
Framkvæmdamiðstöð	100%	311.904	417.361	(105.457)
Innri færslur A hluta	100%	(7.610.134)	(7.610.134)	0
A hluti samtals		39.436.926	25.297.709	14.139.216
Bifreiðastæðasjóður	100%	165.560	309	165.251
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar	100%	15.819	0	15.819
Félagslegar íbúðir	100%	2.209.962	3.223.070	(1.013.108)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar	100%	15.021	3.631	11.390
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	98%	2.079.424	273.874	1.805.549
Heilsugæslustöðin á Akureyri	100%	0	316.313	(316.313)
Hlíðarfjall, Skíðastaðir	100%	486.143	486.143	0
Norðurorka hf.	98%	20.728.336	8.174.997	12.553.339
Strætisvagnar Akureyrar	100%	174.597	196.532	(21.935)
Öldrunarheimili Akureyrar	100%	3.893	299.280	(295.388)
Innri færslur A og B hluta		(3.006.283)	(2.306.842)	(699.441)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok		62.309.397	35.965.016	26.344.381
Hlutdeild minnihlutaeigenda		465.464	172.426	293.039
Heildarstaða eigna og skulda í árslok		62.774.861	36.137.442	26.637.419

20. Ábyrgðir og önnur mál

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hlutur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012. Áætluð núvirt fjárhæð þeirra leigugreiðslna sem ríkið mun greiða á eftirstöðvum samningstímans vegna byggingarkostnaðarins nemur um 1.041 milljónum króna í árslok 2021 og er eignfærð í efnahagsreikningi meðal langtímakrafna. Greidd leiga á árinu 2021 nam 64,9 milljónum króna.

Skýringar

20. Ábyrgðir og önnur mál (framhald)

Á árinu 2021 gerðu Sjúkratryggingar Íslands samning við Heilsuvernd Hjúkrunarheimili ehf. um rekstur öldrunarheimila Akureyrarbæjar og tók samningurinn gildi frá og með 1. maí 2021 en þessi rekstur hafði fram að því verið rekinn af Öldrunarheimilum Akureyrarbæjar sem er B hluta stofnun. Ekki var áætlað fyrir rekstri Öldrunarheimila Akureyrarbæjar í samstæðu Akureyrarbæjar á árinu 2021 en helstu tölur úr rekstri Öldrunarheimila Akureyrarbæjar voru eftirfarandi:

Rekstrartekjur.....	1.052.828
Laun og launatengd gjöld.....	(1.120.634)
Annar rekstrarkostnaður.....	(32.347)
Fjármagnsgjöld.....	(2.304)
Framlag aðalsjóðs.....	102.458
Rekstrarniðurstaða ársins.....	0

21. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2022 er færður meðal veltufjármuna en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal langtímakrafna. Gjaldfærslur vegna uppgjorsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjorsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinist þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	1.210.835	1.210.835
Gjaldfært á árinu 2021.....	(48.381)	(48.381)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	1.162.455	1.162.454

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi 31.12.2021:

Gjaldfærsla næsta árs færð meðal veltufjármuna.....	48.381	48.381
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	1.114.074	1.114.074
Samtals eignfært í efnahagsreikningi.....	1.162.455	1.162.455

Fyrirframgreiðsla skiptist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	1.058.815	1.058.815
Framlag í varúðarsjóð.....	103.640	103.640
	1.162.455	1.162.455

22. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk ædstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

Skýringar

23. Yfirlit um lykiltölur

	A hluti		A og B hluti	
	2021	Fjárhags- áætlun 2021	2021	Fjárhags- áætlun 2021
Í hlutfalli við rekstrartekjur:				
Skatttekjur	63,9%	63,8%	50,0%	52,1%
Framlög jöfnunarsjóðs	17,4%	18,2%	13,7%	15,0%
Aðrar tekjur	18,7%	18,0%	36,4%	32,9%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Laun og launatengd gjöld.....	61,2%	68,3%	56,2%	62,0%
Laun og launat. gjöld án breytinga lífeyrisskuldbindinga.....	60,1%	65,4%	55,3%	59,6%
Annar rekstrarkostnaður.....	28,4%	29,1%	27,9%	27,9%
Fjármagnsliðir, nettó.....	4,5%	4,6%	5,9%	6,5%
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir.....	94,1%	102,1%	90,0%	96,5%
Rekstrarniðurstaða.....	1,4%	-7,1%	2,6%	-4,8%

Í þúsundum króna á íbúa:

Rekstur:				
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	924	852	921	847
Aðrar tekjur.....	212	187	527	416
Rekstrartekjur samtals.....	1.137	1.039	1.448	1.263
Rekstrargjöld, fjármagnsliðir og skattar.....	1.108	1.082	1.398	1.293
Rekstrarniðurstaða ársins (regluleg starfsemi).....	29	(43)	50	(30)

Efnahagur:	A hluti		A og B hluti	
	Árið 2021	Árið 2020	Árið 2021	Árið 2020
Eignir.....	1.988	1.885	3.196	3.091
Eigið fé.....	720	676	1.356	1.304
Skuldir og skuldbindingar.....	1.269	1.209	1.840	1.787

Aðrar lykiltölur:

Veltufjárhlutfall.....	1,57	1,55	1,34	1,23
Eiginfjárhlutfall.....	0,36	0,36	0,42	0,42
Heildarskuldir og skuldbindingar sem hlutfall af tekjum.....	112%	112%	127%	124%
Skuldahlutfall skv. reglum um fjárhagsleg viðmið sveitarf.....	61%	62%	86%	85%

Skýringar

23. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Breyting á íbúafjölda

	2021	2020
Íbúafjöldi á 4. ársfjórðungi.....	19.642	19.220

Heildartekjur sveitarfélagsins og heildargjöld í hlutfalli af heildartekjum greinast þannig, í þúsundum króna, á verðlagi hvers árs.

Tekjur	2021	Hlutfall af heildartekjum	2020	Hlutfall af heildartekjum	2019	Hlutfall af heildartekjum
Útsvör.....	12.230.489	43,0%	10.974.411	39,7%	10.528.138	38,7%
Fasteignaskattar.....	1.974.093	6,9%	1.929.480	7,0%	1.730.437	6,4%
Framlög úr Jöfnunarsj. sveitarf.....	3.885.065	13,7%	3.940.933	14,3%	3.712.028	13,7%
Skatttekjur.....	18.089.647	63,6%	16.844.823	61,0%	15.970.603	58,8%
Þjónustutekjur.....	6.431.246	22,6%	5.574.254	20,2%	6.092.207	22,4%
Eignatekjur.....	1.191.078	4,2%	1.203.591	4,4%	1.452.674	5,3%
Endurgreiðslur.....	2.278.515	8,0%	3.634.301	13,2%	3.344.031	12,3%
Aðrar tekjur.....	446.025	1,6%	357.252	1,3%	319.298	1,2%
Heildartekjur samtals.....	28.436.511	100,0%	27.614.222	100,0%	27.178.812	100,0%
Gjöld						
Launaliðir.....	15.981.421	56,2%	17.633.541	63,9%	15.475.189	56,9%
Annar rekstrarkostnaður.....	7.932.503	27,9%	8.011.822	29,0%	8.266.187	30,4%
Afskriftir.....	2.062.643	7,3%	1.995.692	7,2%	1.818.321	6,7%
Fjármagnsliðir, nettó.....	1.681.560	5,9%	1.622.639	5,9%	1.151.001	4,2%
Áhrif hlutdeildarféлага.....	(45.900)	-0,2%	(39.542)	-0,1%	(25.342)	-0,1%
Skattar.....	71.850	0,3%	1.660	0,0%	30.002	0,1%
	27.684.075	97,4%	29.225.812	105,8%	26.715.358	98,3%
Rekstrarniðurstaða.....	752.435	2,6%	(1.611.591)	-5,8%	463.454	1,7%

Í þúsundum króna á íbúa

Íbúafjöldi.....	19.642	19.220	19.030
Heildartekjur.....	1.448	1.437	1.428
Skatttekjur á íbúa.....	921	876	839
Launaliðir.....	814	917	813
Annar kostnaður og afskriftir.....	509	521	530
Fjármagnsliðir, nettó.....	86	84	60

Skýringar

23. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Í þessu yfirliti er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þúsundum króna á verðlagi hvers árs.

Aðalsjóður	Hlutfall af		Hlutfall af		Hlutfall af	
	2021	skatttekjum	2020	skatttekjum	2019	skatttekjum
Skatttekjur.....	19.122.798	100,0%	17.856.703	100,0%	16.925.044	100,0%
Félagsþjónusta.....	(4.715.732)	24,7%	(4.788.468)	26,8%	(4.142.447)	24,5%
Heilbrigðismál.....	(26.044)	0,1%	(25.002)	0,1%	(24.358)	0,1%
Fræðslu- og uppeldismál.....	(8.623.678)	45,1%	(8.161.435)	45,7%	(7.579.372)	44,8%
Menningarmál.....	(948.863)	5,0%	(918.903)	5,1%	(920.666)	5,4%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	(2.258.893)	11,8%	(2.392.913)	13,4%	(2.288.538)	13,5%
Brunamál og almannavarnir.....	(240.272)	1,3%	(295.536)	1,7%	(281.247)	1,7%
Hreinlætismál.....	(39.556)	0,2%	(38.643)	0,2%	(25.801)	0,2%
Skipulags- og byggingamál.....	(183.309)	1,0%	(191.117)	1,1%	(138.561)	0,8%
Umferðar- og samgöngumál.....	(998.284)	5,2%	(1.014.860)	5,7%	(1.073.983)	6,3%
Umhverfismál.....	(394.228)	2,1%	(387.327)	2,2%	(394.297)	2,3%
Atvinnumál.....	(183.572)	1,0%	(206.851)	1,2%	(202.003)	1,2%
Sameiginlegur kostnaður.....	(883.735)	4,6%	(931.327)	5,2%	(791.891)	4,7%
Óreglulegir liðir.....	0	0,0%	0	0,0%	83.000	-0,5%
Breyting lífeyrisskuldb.....	(245.759)	1,3%	(1.070.474)	6,0%	(342.986)	2,0%
Fjármagnsliðir.....	416.149	-2,2%	485.150	-2,7%	644.400	-3,8%
Aðalsjóður samtals.....	(202.979)	1,1%	(2.081.004)	11,7%	(553.704)	3,3%
A hluta stofnanir						
Eignasjóður gatna.....	102.462	-0,5%	65.022	-0,4%	99.328	-0,6%
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	451.308	-2,4%	491.696	-2,8%	551.785	-3,3%
Framkvæmdamiðstöð.....	(32.586)	0,2%	(99.338)	0,6%	(40.197)	0,2%
Sveitarsjóður A hluti.....	318.205	-1,7%	(1.623.623)	9,1%	57.212	-0,3%

Skýringar

24. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sem birt er í rekstrarreikningi, sjóðstreymi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins er samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2021. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvör og fasteignaskattar.....	13.023.410	0	13.023.410	12.918.410	0	12.918.410
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	3.789.516	(71.893)	3.717.623	3.789.516	(71.893)	3.717.623
Aðrar tekjur.....	3.471.118	140.793	3.611.911	7.909.103	220.793	8.129.896
	<u>20.284.044</u>	<u>68.900</u>	<u>20.352.944</u>	<u>24.617.029</u>	<u>148.900</u>	<u>24.765.929</u>
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	13.219.539	126.176	13.345.715	14.642.610	148.856	14.791.466
Hækkun lífeyrisskuldbindinga.....	600.000	0	600.000	600.000	0	600.000
Annar rekstrarkostnaður.....	5.793.426	97.820	5.891.246	6.732.449	147.120	6.879.569
Afskriftir.....	1.031.124	(14.261)	1.016.863	2.011.070	2.095	2.013.165
	<u>20.644.089</u>	<u>209.735</u>	<u>20.853.824</u>	<u>23.986.129</u>	<u>298.071</u>	<u>24.284.200</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	(360.045)	(140.835)	(500.880)	630.900	(149.171)	481.729
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(989.862)	43.962	(945.900)	(1.696.854)	76.191	(1.620.663)
Tekjuskattur.....	0	0	0	(45.046)	0	(45.046)
Rekstrarniðurstaða.....	<u>(1.349.907)</u>	<u>(96.873)</u>	<u>(1.446.780)</u>	<u>(1.111.000)</u>	<u>(72.980)</u>	<u>(1.183.980)</u>

Skýringar

25. Samanburður sjóðstreymisáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2021 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2021. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða ársins.....	(1.349.907)	(96.873)	(1.446.780)	(1.111.000)	(72.980)	(1.183.980)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Reiknaðar afskriftir.....	1.031.124	(14.261)	1.016.863	2.011.070	2.095	2.013.165
Verðbætur og gengismunur.....	467.921	(36.918)	431.003	720.645	(73.256)	647.389
Tekjuskattur og aðrar breyt.....	0	0	0	93.881	0	93.881
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding.....	600.000	0	600.000	600.000	0	600.000
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	749.138	(148.052)	601.086	2.314.596	(144.141)	2.170.455
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum.....	48.381	0	48.381	38.381	0	38.381
Greitt vegna lífeyrisskuldb.....	(350.000)	0	(350.000)	(350.000)	0	(350.000)
Samtals	(301.619)	0	(301.619)	(311.619)	0	(311.619)
Handb. fé frá rekstri (til rekstrar)	447.519	(148.052)	299.467	2.002.977	(144.141)	1.858.836
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.....	(2.427.000)	(152.000)	(2.579.000)	(4.238.850)	(158.620)	(4.397.470)
Langtímakröfur, breyting.....	68.390	325	68.715	66.057	305	66.362
Fjárfestingarhreyfingar	(2.358.610)	(151.675)	(2.510.285)	(4.172.793)	(158.315)	(4.331.108)
Fjármögnunarhreyfingar						
Viðsk.st. eigin fyrirt., breyting.....	(401.464)	133.993	(267.471)	(2.210)	133.225	131.015
Tekin ný langtímalán.....	2.560.000	0	2.560.000	2.650.000	0	2.650.000
Afborganir langtímalána.....	(794.226)	(126.445)	(920.671)	(1.184.164)	(134.308)	(1.318.472)
Fjármögnunarhreyfingar	1.364.310	7.548	1.371.858	1.463.626	(1.083)	1.462.543
Hækkun (lækkun) á handb. fé.....	(546.781)	(292.179)	(838.960)	(706.190)	(303.539)	(1.009.729)
Handbært fé í ársbyrjun.....	2.206.999	215.935	2.422.934	2.496.420	16.119	2.512.539
Handbært fé í árslok.....	1.660.218	(76.244)	1.583.974	1.790.230	(287.420)	1.502.810

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

Yfirlýsing um stjórnarhætti

Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, með síðari breytingum, og samþykkt um stjórn sveitarfélagsins og fundarsköp sem samþykkt var í bæjarstjórn 14. desember 2021 og samþykkt um verkefni bæjarráðs sem samþykkt var í bæjarstjórn 14. desember 2021. Bæjarstjórn er kjörin í almennum kosningum af íbúum sveitarfélagsins á fjögurra ára fresti.

Bæjarstjórn ber ábyrgð á því að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits og það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlit á að vera til þess fallið að veita vissu um að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi í samræmi við markmið sveitarfélagsins og að það veiti áreiðanlegar og réttmætar fjárhagsupplýsingar til ytri aðila og það hlíti lögum og reglum sem gilda um starfsemina.

Um áhættustýringu er vísað til ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Sveitarfélagið fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjöldi fulltrúa í bæjarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnunum á vegum sveitarfélagsins er tilgreindur í samþykkt um stjórn og fundarsköp sveitarfélagsins sem aðgengileg er á heimasíðu þess. Á heimasíðunni má einnig sjá hverjir sitja í einstaka nefndum, ráðum og stjórnunum.

Í 2. tölulið 44. gr. sveitarstjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem bæjarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er bæjarstjórnina varðar ræðst samsetningin af röðun á framboðslista og niðurstöðu kosninga til sveitarstjórnar. Í bæjarstjórn eru 5 fulltrúar karlar og 6 fulltrúar konur. Þar sitja nú fulltrúar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Um síðareglur og góða starfshætti er fjallað í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. Akureyrabær hefur sett síðareglur kjörinna fulltrúa, dags. 17. september 2019, sem eru aðgengilegar á heimasíðu sveitarfélagsins.

Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnunum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónstu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Engin veruleg frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins sem tengist umhverfis, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.